



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-04-14

Vår referens

Åsa Janlöv

Utredare

asa.janlov@malmö.se

Revidering av Taxa på offentlig plats STK-2026-640

Sammanfattning

Trafikavstängningar och omledningar av trafik i samband med byggnationen av Storstadspaketet har påverkat näringsidkare i berörda områden. Fastighets- och gatukontoret har därför fått i uppdrag att se över hur Malmö stad kan kompensera näringsidkare som påverkas.

Mot denna bakgrund har tekniska nämnden föreslagit att kommunfullmäktige antar en reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats. Förslaget innebär att det införs en möjlighet att sätta ned avgiften vid omfattande störningar under en längre sammanhängande period till följd av stadens gatuarbeten, när dessa påverkar tillståndshavarens omsättning i betydande omfattning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar reviderad Taxa på offentlig plats, inklusive allmänna bestämmelser och tillhörande områdeskartor.
2. Kommunfullmäktige fastställer att den reviderade taxan ska börja gälla från den 1 oktober 2026.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 260324 § 78 Reservation (M+C) och (SD)
- Utredning gällande generell nedsättning av nyttjanderättsavgift eller ersättning till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader
- Taxa för upplåtelser på offentlig plats 2026 reviderad
- Taxa för upplåtelser på offentlig plats 2026 reviderad gulmarkerad



- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260427 Revidering av Taxa på offentlig plats

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-27

Kommunstyrelsen 2026-05-06

Kommunfullmäktige 2026-05-28

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontoret, intern ledning och samordning

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Trafikavstängningar, omledningar och andra störningar i samband med entreprenadarbeten kan påverka tillgänglighet och attraktivitet för platser där näringsidkare bedriver verksamhet, vilket kan få ekonomiska konsekvenser.

Mot denna bakgrund har fastighets- och gatukontoret haft i uppdrag att se över möjligheterna att kompensera näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader.

I utredningen redovisas fem huvudsakliga rättsliga vägar för compensation: hyreslagen, arrendelagen, ordningslagen, miljöbalken och skadeståndslagen. De tre förstnämnda är kopplade till den aktuella upplåtelseformen, medan de två sistnämnda avser skador i omgivningen och kan aktualiseras oberoende av upplåtelseform. Genomgången visar att Malmö stad redan tillämpar dessa regelverk i relevanta fall, exempelvis genom nedsättning av hyra eller arrendeavgift, samt att skadestånd prövas i det enskilda fallet.

Utredningen visar samtidigt att det finns begränsningar i möjligheten att införa generella kompensationslösningar, bland annat till följd av kommunallagens krav på likabehandling. Inom ramen för ordningslagen och den kommunala taxan för offentlig plats finns dock ett visst utrymme att hantera situationer där nyttjandet av en upplåten plats försämras utan att upplåtelsen upphör.

Mot denna bakgrund har tekniska nämnden föreslagit att taxan för upplåtelse av offentlig plats revideras genom att införa en möjlighet till reduktion av avgiften vid omfattande störningar under en längre sammanhängande period till följd av stadens gatuarbeten, när dessa påverkar tillståndshavarens omsättning i betydande omfattning.

Reservation från (M) och (C) samt (SD).

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret instämmer i tekniska nämndens bedömning att möjligheterna till compensation för näringsidkare i huvudsak är reglerade i lag och förutsätter prövning i



det enskilda fallet. Det bedöms inte vara möjligt att införa ett generellt system för ersättning utan risk för att strida mot kommunallagens krav på likabehandling.

Stadskontoret delar vidare bedömningen att det inom ramen för ”Taxan på offentlig plats” finns ett visst handlingsutrymme att hantera situationer där nyttjandet av en plats påverkas negativt till följd av stadens entreprenader.

Fastighets och gatukontoret bör ges tid för implementering av den reviderade taxan, varför den bör gälla från den 1 oktober 2026.

Förslaget är att kommunfullmäktige antar reviderad taxa för upplåtelse offentlig plats, inklusive allmänna bestämmelser och tillhörande områdeskartor samt fastställer att den reviderade taxan ska gälla från den 1 oktober 2026.

Ansvariga

Isabelle Henningsson Nämndsekreterare

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör